



Agent Invest d.o.o.

Nepremičnine v digitalni dobi

Bela knjiga

Verzija 10

2022-11-14

Vsebina

1 Družba.....	2
1.1 Družbeniki.....	3
2 Token.....	3
2.1 Kreacija AGTI Real Estate tokna.....	4
2.2 Tehnični detajli AGTI Real Estate tokna.....	4
2.3 Dinamika AGTI Real Estate tokna.....	5
2.4 Vrednost AGTI Real Estate tokna.....	5
3 Kupci.....	6
4 Investicijski projekti.....	6
4.1 Shema odkupa z vplačilom AGTI Real Estate toknov.....	6
4.2 Prioritetni seznam odkupa.....	7
5 Operativni postopki AGTI Real Estate tokna.....	7
5.1 Prodaja in nakup toknov.....	8
5.1.1 Nakup toknov od Družbe.....	8
5.1.2 Nakup AGTI Real Estate toknov od drugih lastnikov.....	8
5.2 Hramba AGTI Real Estate toknov pri Družbi.....	8
5.2.1 Prenos med kripto-računi v hrambi.....	9
5.3 Trgovanje z AGTI Real Estate tokni.....	9
5.4 Vplačilo AGTI Real Estate toknov ob nakupu nepremičnine.....	10
5.5 Varnost tokna.....	10
6 Spletna stran.....	10

1 Družba

Formalno ime in oblika družbe:

AGENT INVEST, nepremičnine v digitalni dobi, d.o.o.

skrajšan naziv: AGENT INVEST d.o.o.

Sedež družbe: Stritarjeva ulica 4, 4000 Kranj, R SLOVENIJA

Davčna številka: (SI) 66503809

Matična številka: 9189416000

Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Kranju pod vložno številko Srg 2022–59925.

Osnovni kapital: 7.500,00 €

Št. dejavnosti: 68.310 – Posredništvo v prometu z nepremičninami (glavna dejavnost) in po 5.

Členu ZPRS-1: 11002 – Nacionalne zasebne nefinančne družbe.

Spletna stran: <https://agent-invest.si>

E-pošta:

kontakt@agent-invest.si

joze.sinko@agent-invest.si

igor.kriznar@agent-invest.si

V nadaljnjem tekstu imenovana kot Družba.

Cilj Družbe je dati vsakemu posamezniku priložnost, da pridobiti lastno nepremično pod ugodnejšimi pogoji, kot jih ponuja trg nepremičnin.

Naloge in odgovornosti Družbe:

1. Kreiranje tokna AGTI Real Estate.
2. Upravljanje in zagotavljanje stabilne vrednosti AGTI Real Estate tokna.
3. Upravljanje in investiranje s sredstvi nabranih s prodajo AGTI Real Estate toknov.
4. Investiranje in gradnja nepremičnin direktno ali prek partnerskih podjetij.
5. Prodaja ustvarjenih nepremičnin po pravilih dinamike AGTI Real Estate tokna in poslovnega načrta.
6. Družba je pri tem upravičena do razumne marže in lahko ustvarja razumen dobiček. Vendar ne na način, ki bi ogrozil stabilnost AGTI Real Estate tokna ali prekomerno obremenjeval kupce.

7. Družba lahko za svoje storitve zaračunava pristojbino v EUR ali v kripto-valutah ali AGTI Real Estate toknih.

1.1 Družbeniki

Lastniki Družbe.

Družbenik	Delež	Nosilec funkcije	Funkcija
AGENT 3091 d.o.o.	60%	Jože Šinko	Izvršni direktor (CEO), komunikacija z javnostjo, komunikacija z investitorji in kupci, vodenje strategije nepremičninskih investicij in njena izvedba, administrativne naloge.
PiMons d.o.o.	40%	Igor Križnar	Tehnični direktor (CTO), razvoj in upravljanje s tokni, tehnična varnost, tehnične naloge, IT, spletna stran.

Naloge družbenikov:

- Prispevajo osnovna sredstva Družbe.
- Zagotavljanje delovanja Družbe v skladu z njenim poslanstvom.
- Opravljajo ključne strateške naloge znotraj Družbe ali so odgovorni za njihovo delegacijo in izpeljavo.
- So soudeleženi pri stroških, odgovornosti in dobičkih Družbe.
- Odločajo o likvidaciji ali prodaji Družbe.

Družbeniki lahko sprejemajo z 2/3 večino nove družbenike, če ti prinašajo v Družbi strateški vložek v denarnih, operativnih ali ostalih nematerialnih sredstvih. S tem pride do zmanjšanja deležev obstoječih deležnikov v skladu z dogovorom.

Družbeniki lahko prejmejo nagrado za svoje udejstvovanje tudi v obliki AGTI Real Estate toknov. V tem primeru se družbeniki zavežejo unovčiti tokne na način, ki ne ogrozi stabilnosti AGTI Real Estate tokna, njegove vrednosti ali operativne sposobnosti Družbe ali pričakovanega dobička Družbe.

2 Token

Ime tokna: **AGTI** (AGenT Invest Real Estate token).

Token temelji na Cardano blokchain mreži.

Token je možno hraniti na Cardano kripto denarnicah in prenašati po Cardano kripto mreži ob plačilu stroškov transakcije v ADA Cardano kripto-valuti.

Družba hrani AGTI Real Estate tokne, ki niso v obtoku in skrbi za varnost kripto-denarnic z AGTI Real Estate tokni.

Družba sprošča v obtok tokne v skladu s poslovno strategijo Družbe. Podobno jih tudi jemlje iz obtoka z nakupom toknov.

Družba zagotovi prosto trgovanje tokna bodisi preko kripto-borz bodisi z direktnim posredovanjem med zainteresiranimi kupci in prodajalci. Še posebej ob zagonu AGTI Real Estate tokna in Družbe, ko token še ne bo podprt s strani kripto-borz, bo Družba s podporo pri trgovanju med zainteresiranimi strankami pomagala zagotavljati stabilnost in likvidnost AGTI Real Estate tokna.

Družba bo nudila tudi storitev hrambe AGTI Real Estate tokna v lastni kripto-denarnici za zainteresirane stranke, ki ne bodo želele ali ne bodo pripravljene same upravljati lastne kripto-denarnice. Za tiste kupce AGTI Real Estate tokna, ki so manj večji dela z odpiranjem in upravljanjem elektronskih kripto denarnic, je to varen in zanesljiv način, da so njihovi AGTI Real Estate tokni na varnem, do njih pa lahko vedno dostopajo s svojimi osebnimi podatki.

2.1 Kreacija AGTI Real Estate tokna

Token je skovan (kreiran) s strani ustanoviteljev Jožeta Šinka in Igorja Križnarja in družbe AGENT INVEST d.o.o.

Token je kreiran s fiksno količino toknov, ki je določena ob kreaciji. Toknov ni možno dodatno kreirati ali brisati. Količina kreiranih AGTI Real Estate toknov je 5.000.000.000 enot (pet milijard). Token ima 6 mest za decimalno vejico.

Od kreiranih 5.000.000.000 enot AGTI Real Estate tokna, prejme Družba 4.000.000.000 enot AGTI Real Estate tokna, Jože Šinko in Igor Križnar pa prejmeta vsak po 500.000.000 enot AGTI Real Estate tokna, skupno torej 1.000.000.000 enot AGTI Real Estate tokna.

S tem posedovanjem AGTI Real Estate toknov se ustanovitelja zavezuje k uspehu Družbe in njene poslovne strategije. Hkrati se ustanovitelja zavezuje, da bosta z lastno zalogo AGTI Real Estate toknov upravljala na način, da bo zagotavljal stabilnost in dolgoročno uspešnost Družbe ter njene poslovne strategije.

2.2 Tehnični detajli AGTI Real Estate tokna

Kriptografski prstni odtis AGTI tokna na blockchainu (Fingerprint):
Asset12n2n5xsnnlywwlt7xc9qtqr2nas6h4aj42flfx.

Kriptografska koda kreatorja (Policy):
71b900340f804864c79268f01c17f7690424ceead994853b9a4ff1a3.

Token ima 6 mest za decimalno vejico. To pomeni, da je 5.000.000.000 enot AGTI Real Estate tokna v resnici zapisano v obliki 5.000.000.000,000000 oz. je zapisano v direktno blockchain v surovi obliki kot število 5000000000000000. Najmanjša enota tokna je 0,000001 AGTI Real Estate tokna.

Osnovni tehnični podatki so vidni direktno na blockchainu prek povezave do blockchain raziskovalca: <https://pool.pm/asset12n2n5xsnnlywwlt7xc9qtqr2nas6h4aj42flfx> ali <https://cexplorer.io/asset/asset12n2n5xsnnlywwlt7xc9qtqr2nas6h4aj42flfx/>.

2.3 Dinamika AGTI Real Estate tokna

Namen Družbe je, da ustvari sistem, kjer se vrednost AGTI Real Estate tokna ugotavlja po tržnih zakonitostih na podlagi ponudbe in povpraševanja. Družba s svojim poslovnim načrtom in njegovim izvajanjem prispeva k stabilnosti vrednosti tokna. Med drugim tako, da pomaga pri izmenjavi AGTI Real Estate toknov med zainteresiranimi kupci toknov in kupci nepremičnin.

Idealno stanje je, da trgovanje s tokni izvajajo obstoječe kripto-borze. V vmesnem start-up obdobju, dokler se ne ustvarijo tržne razmere in transakcij ne prevzamejo kripto-borze, pri podpori transakcij ta dela izvaja Družba.

2.4 Vrednost AGTI Real Estate tokna

Vrednost AGTI Real Estate tokna določajo kupci in prodajalci na prostem trgu.

Uporabna vrednost tokna je vezana na konkretne nepremičninske projekte, ki se bodo izvajali znotraj območja EU, na začetku pa samo na območju Republike Slovenije, za kar je AGTI Real Estate tokne možno vplačevati in posledično doseči na ta način ugoden nakup nepremičnin.

Uporabna vrednost AGTI Real Estate tokna je tudi v možnosti varčevanja, z namenom nakupa nepremičnine na način, ki je potencialno manj ali celo neobčutljiv glede na inflacijo ali razvrednotenje EUR valute.

Poleg tega je količina vseh obstoječih AGTI Real Estate toknov omejena na količino, določeno ob kreaciji AGTI Real Estate tokna, kar je protinflacijski vzvod. Poleg tega bo uporabna vrednost toknov vezana na vrednost konkretnega nepremičninskega projekta, kjer bo AGTI Real Estate tokne možno unovčiti.

Družba bo s svojo politiko skrbela, da bodo novi nepremičninski projekti učinkovito povečevali vrednost unovčenih AGTI Real Estate toknov oz. ohranjali njihovo relativno vrednost glede na cene nepremičnin.

Družba bo sledila načelu, da je vrednost AGTI Real Estate tokna vezana na vrednosti nepremičnin, kar pomeni, da se vrednost nepremičnine izražene v AGTI Real Estate toknih v daljšem časovnem okviru ne bo spreminjala, ne glede na nihanja v vrednosti izraženi v EUR.

S toknom AGTI Real Estate je možno postopno varčevanje, saj je nakup možen v majhnih zneskih, tudi samo za del enote AGTI Real Estate tokna, in pri hrambi tokna na kripto-računu pri Družbi ni stroškov nakupa. Kakor tudi ni stroškov ob vplačilu AGTI Real Estate toknov ob nakupu nepremičnine. To omogoča varčevanje tudi malim kupcem.

POZOR! Končna uporabna vrednost AGTI Real Estate tokna je odvisna od konkretnega investicijskega projekta, v katerem je možno token unovčiti. Zato naj bodo kupci previdni pri trgovanju, ker se lahko zgodi, da kupijo token na borzi po višji ceni kot je popust ob vplačilu za konkreten investicijski projekt.

3 Kupci

Kupec AGTI Real Estate tokna bo imel možnost postati tudi kupec novo zgrajene nepremičnine v primerih in pod pogoji, kot bo posebej določeno v konkretnih nepremičninskih projektih. Iz AGTI Real Estate tokna za kupca ne izhajajo nobene pravice, sam AGTI Real Estate token nima lastnosti vrednostnega papirja.

Z nakupom AGTI Real Estate tokna od Družbe si kupec vnaprej zagotovi možnost ugodnega nakupa novo zgrajene nepremičnine pri nepremičninskih projektih Družbe, z vplačilom AGTI Real Estate toknov.

Kupec AGTI Real Estate toknov lahko proda AGTI Real Estate tokne na prostem trgu.

4 Investicijski projekti

Družba sredstva iz prodaje AGTI Real Estate toknov investira v razvoj komercialno zanimivih nepremičninskih projektov. Nepremičninski projekt vključuje pripravo za trg eno ali več enot, pri čemer so enote lahko stanovanja, hiše, parcele, komunalna infrastruktura, industrijski objekti in druge vrste nepremičnin, ki so zanimive za trg. Kupci AGTI Real Estate toknov lahko kupijo eno ali več enot nepremičninskega projekta pod pogoji, kot bo določeno v vsakem posamičnem projektu.

Aktivni investicijski projekti kakor tudi investicijski projekti v pripravi so objavljeni na spletni strani družbe in/ali pri partnerskih podjetjih Družbe.

Družba se bo trudila objavljati in posodabljati stanje projektov čim bolj ažurno. Prav tako se bo potrudila dati čim bolj zanesljive in stabilne ocene parametrov investicijskega projekta. A hkrati si tudi pridržuje pravico sprememb vseh parametrov projekta, vključno z odstopom od projekta.

4.1 Shema nakupa nepremičnine z vplačilom AGTI Real Estate toknov

Shema nakupa nepremičnine z vplačilom AGTI Real Estate tokna je definirana ob odprtju posameznega projekta in se ne bo spreminjala do zaključka projekta, v kolikor bo ekonomika

projekta to dopuščala. S tem olajša odločitev kupcem za nakup nepremičnine že zgodaj v začetni fazi projekta.

Ob nakupu plača kupec nakupno ceno s kombinacijo vplačila v EUR in vplačila v AGTI Real Estate toknih. Vplačilo v AGTI Real Estate toknih je obvezno in je določeno z minimalnim in maksimalnim zneskom AGTI Real Estate toknih, ki jih je mogoče vplačati.

Ceno nepremičnine, ki bo ponujena na trgu, bo narekovalo tržišče (ponudba in povpraševanje).

Primer: Privzemimo, da je nepremičnina zgrajena za 100 denarnih enot. Kupec z vplačilom 20 % gradbene vrednosti v obliki AGTI Real Estate toknov, kar je maksimalni možni popust, bo to nepremičnino kupil za gradbeno vrednost, torej za 100 enot. Kupec, ki bo vplačal z 15 % vrednosti z AGTI Real Estate tokni, bo nepremičnino kupil za 125 enot, nadalje kupec z vplačilom 10 % AGTI Real Estate toknov bo nepremičnino kupil za 150 enot in kupec, ki ne bo vplačal AGTI Real Estate toknov, bo to nepremičnino kupil za 200 enot. Kupec nepremičnine lahko uveljavlja popust pri nakupu z najmanj 5 % AGTI Real Estate tokna in največ 20 % AGTI Real Estate tokna, glede na gradbeno vrednost nepremičnine.

Parametri popusta in vplačila z AGTI Real Estate tokni ter potek gradnje in stroškovnik za vsako nepremičnino ponujeno na trgu bodo objavljeni na spletnih straneh Družbe.

Družba bo AGTI Real Estate tokne od kupcev nepremičnin vzela v račun po ceni določeni za konkretni nepremičninski projekt. Pri tem bo Družba skrbela, da cena nikoli ne bo nižja od predhodne prodajne cene AGTI Real Estate tokna. Z nakupom AGTI Real Estate tokna si vsak kupec nepremičnine zagotovi cenejši nakup nepremičnine, obenem pa lahko varčuje, saj vrednost AGTI Real Estate tokna *ni nikoli manjša od njegovega nakupa od Družbe*.

V določeni fazi razvoja projekta bo na spletni strani objavljen pristopni obrazec za vpis na prioriteten listo za posamezne nepremičninske enote projekta. Prioritetni seznam se bo zapolnjeval po vrstnem redu, kot so prispele veljavne prijave. Kar pomeni, da bo prva prispela veljavna prijava umeščena na prvo mesto, druga na drugo in tako dalje.

Veljavna prijava mora vsebovati osebne podatke in dokazilo o posedovanju predpisane minimalne ali večje (do maksimalne) količine AGTI Real Estate toknov.

Prijavitelj na seznamu lahko kadarkoli odstopi od svoje prijave.

Ko je nepremičninska enota primerna za prodajo, bodo prijavitelji pozvani, da pristopijo k nakupu.

Pogoji nakupa so določeni s splošnimi pogoji poslovanja in s shemo odkupa z vplačilom AGTI Real Estate toknov.

POZOR ! Pridobivanje lastninske pravice tujcev na nepremičninah v Republiki Sloveniji ima omejitve.

Tujci lahko na podlagi 68. člena [Ustave Republike Slovenije](#) pridobivajo lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki

jo ratificira Državni zbor.

Zakoni, ki omogočajo tujcem pridobivanje lastninske pravice na nepremičninah v RS so: [Zakon o dedovanju \(ZD\)](#), [Zakon o pogojih za pridobitev lastninske pravice fizičnih in pravnih oseb držav kandidatk za članstvo v Evropski uniji na nepremičninah \(ZPPLPKEU\)](#), [Zakon o odnosih Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja \(ZORSSZNM\)](#).

Zakon o ugotavljanju vzajemnosti, ki je v uporabi od 17. 9. 2017 uvaja nekatere spremembe glede postopka ugotavljanja vzajemnosti (več o novi ureditvi pod točko 3, Postopek ugotavljanja vzajemnosti).

5 Operativni postopki AGTI Real Estate tokna

V naslednjih poglavjih so opisani operativni postopki, kako kupci AGTI Real Estate toknov sodelujejo z Družbo in kako pri tem uporabljajo AGTI Real Estate tokne. Postopki so opisani v splošnem, konkretne številke in obrazce določi Družba v svoji poslovni strategiji in pogojih poslovanja.

5.1 Prodaja in nakup toknov

Kupci lahko kupijo tokne bodisi od Družbe ali od drugih lastnikov AGTI Real Estate toknov, o tem se prosto odločajo glede na lastno presojo in stanje tržišča.

Družba nadzoruje le ceno tistih AGTI Real Estate toknov, ki jih sama prodaja direktno kupcem AGTI Real Estate toknov.

Družba ne določa cene AGTI Real Estate tokna na prostem tržišču. Ceno tokna določa prosti trg sam.

5.1.1 Nakup toknov od Družbe

Družba v skladu s svojo strategijo prodaja tokne bodisi direktno kupcem AGTI Real Estate toknov ali prek kripto-borze, ki podpira AGTI Real Estate tokne.

Pri prodaji toknov direktno preko Družbe, kupec lahko izbere ali želi AGTI Real Estate tokne hraniti v kripto denarnici Družbe ali želi hraniti v lastni kripto-denarnici.

5.1.2 Nakup AGTI Real Estate toknov od drugih lastnikov

Kupci lahko AGTI Real Estate tokne tudi prosto kupujejo na kripto-borzi ali direktno od drugih lastnikov AGTI Real Estate toknov. Za to obstaja nekaj možnosti, opisane so v poglavju 5.3 Trgovanje z AGTI Real Estate tokni.

5.2 Hramba AGTI Real Estate toknov pri Družbi

AGTI Real Estate Token je možno hraniti na Cardano kripto denarnicah. Lastnik lahko hrani AGTI Real Estate tokne v lastni kripto-denarnici. V kolikor lastnik AGTI Real Estate tokna ne želi sam upravljati svoje kripto-denarnice, se lahko odloči za hrambo AGTI Real Estate toknov pri Družbi.

Za namen hrambe lastnik ustvari uporabniški račun pri družbi, za kar bo Družba potrebovala osebne in kontaktne informacije.

Uporabniški račun se aktivira, ko lastnik AGTI Real Estate toknov po predračunu poravnava pristojbino ob odprtju kripto-računa. S tem lastnik AGTI Real Estate tokna pridobi ID kodo odprtega računa.

Lastnik lahko prenese AGTI Real Estate tokne na svoj kripto račun na enega od sledečih načinov:

- Kupi AGTI Real Estate tokne pri Družbi (glej poglavje 5.1.1 Nakup toknov od Družbe).
- AGTI Real Estate tokne prenese na svoj račun iz drugega kripto-računa pri družbi (glej poglavje 5.2.1 Prenos med kripto-računi v hrambi).
- AGTI Real Estate tokne prenese iz lastne Cardano kripto-denarnice na kripto-račun pri Družbi.

Lastnik AGTI Real Estate toknov lahko prenese AGTI Real Estate tokne iz svojega kripto-računa pri Družbi drugam na sledeče načine:

- AGTI Real Estate tokne vplača pri nakupu nepremičnine. V tem primeru ni nobenih pristojbin.
- AGTI Real Estate tokne prenese na drug kripto-račun pri Družbi (glej poglavje 5.2.1. Prenos med kripto-računi v hrambi).
- AGTI Real Estate tokne prenese na lastno Cardano kripto-denarnico. Pri tem nastane enkratni strošek.

5.2.1 Prenos med kripto-računi v hrambi

Lastniki AGTI Real Estate toknov imajo možnost prenašati AGTI Real Estate tokne iz enega na drug kripto-račun odprt pri družbi. Lastnika obeh kripto-računov vložita obrazec za transakcijo. Družba izda predračun stroškov transakcije nosilcu stroškov z enkratno pristojbino. Po prejemu znesku predračuna Družba izvede transakcijo.

Z dnevom transakcije teče desetdnevno vmesno obdobje transakcije. V tem obdobju so AGTI Real Estate tokni, ki so bili predmet transakcije, zamrznjeni in jih ni možno naprej prenašati do konca vmesnega obdobja. V tem obdobju lahko lastnik enega računa ali lastnika obeh računov sprožita postopek arbitraže in predložita tehtne razloge za preklic transakcije. Po preteku desetih dni se vmesno obdobje avtomatično izteče in se sredstva sprostijo. V kolikor znotraj tega obdobja

lastnika obeh računov podata potrditev transakcije, se vmesno obdobje takoj zaključi in se sredstva takoj sprostijo.

5.3 Trgovanje z AGTI Real Estate tokni

Lastniki AGTI Real Estate toknov imajo možnost svobodno trgovati z AGTI Real Estate tokni na kripto-borzi, ki podpira AGTI Real Estate tokne. Ker je pričakovati, da bo nekaj časa trajalo, preden se vzpostavi trgovanje preko borze, bo Družba pomagala zainteresiranim lastnikom AGTI Real Estate toknov pri izvedbi transakcije.

Družba bo ponudila možnost, da zainteresirani kupci ali prodajalci na spletni strani družbe objavijo ponudbe za nakup ali prodajo AGTI Real Estate toknov. Družba bo v ta namen pridobila potrebne kontaktne podatke, a objavljeni bodo le anonimizirani podatki.

V kolikor se najdeta kupec in prodajalec AGTI Real Estate tokna, se lahko odločita za izvedbo transakcije samostojno ali preko Družbe.

V primeru, da so AGTI Real Estate tokni v transakciji hranjeni na kripto-računu Družbe in imata prodajalec in kupec AGTI Real Estate toknov odprt kripto-račun pri Družbi, je možno izvesti prenos vseh ali dela AGTI Real Estate toknov med dvema kripto-računoma odprtima pri Družbi. Postopek je pisan v poglavju 5.2.1 Prenos med kripto-računi v hrambi.

5.4 Vplačilo AGTI Real Estate toknov ob nakupu nepremičnine

Lastnik AGTI Real Estate toknov ima možnost vplačati svoje AGTI Real Estate tokne kot del kupnine ob nakupu novo zgrajene nepremičnine. Ob odprtju investicijskega projekta so objavljeni pogoji nakupa z vplačilom AGTI Real Estate toknov, ki določajo med drugim, koliko je minimalna in maksimalna količina AGTI Real Estate toknov, ki jih je možno vplačati (poglavje 4 Investicijski projekti). Kupec mora prijaviti interes in se vpisati na prioriteto listo (4.1 Shema nakupa nepremičnine z vplačilom AGTI Real Estate toknov). V kolikor pride na vrsto, ima možnost z vplačilom AGTI Real Estate toknov doseči ugodno nakupno ceno nepremičnine (Error: Reference source not found Error: Reference source not found).

5.5 Varnost tokna

Token AGTI Real Estate temelji na Cardano mreži, kar zagotavlja, da AGTI Real Estate token ne more biti ustvarjen naknadno ali odtujen iz kripto-denarnice z manipulacijo Cardano mreže.

Za varnost kripto-denarnic, ki so v lasti lastnikov AGTI Real Estate toknov, morajo poskrbeti lastniki sami.

Za varnost kripto-denarnic, ki so v lasti in upravljanju Družbe in hranijo AGTI Real Estate tokne, ki niso v obtoku ali so v lasti kupcev AGTI Real Estate toknov, skrbi Družba.

Konkretni varnostni ukrepi Družbe so varovana skrivnost za zagotavljanje njihove učinkovitosti.

Kljub temu, da družba aktivno pomaga pri transakcijah z AGTI Real Estate toknom, Družba ne deluje kot kripto-borza in zato tudi ne izvaja transakcij v realnem času. To prispeva k varnosti hranjenih toknov.

Lastniki AGTI Real Estate toknov, ki niso večji sami zagotoviti varnost svoje kripto-denarnice, je najbolj smiselno, da hranijo svoje AGTI Real Estate tokne pri Družbi.

6 Spletna stran

Spletna stran je pomemben instrument Družbe. Na njej se bo vršilo sledeče:

- Pojasnila in dokumentacija delovanja Družbe, AGTI Real Estate tokna in nepremičninskih projektov.
- Objave novic, razglasov in ponudb Družbe.
- Objava trenutnega stanja AGTI Real Estate tokna in nepremičninskih projektov.
- Orodja za v pomoč pri trgovanju med lastniki AGTI Real Estate toknov.

Zaradi varnosti se pomembne informacije o AGTI Real Estate toknih, njihovih lastnikih in uporabnikih strani ne bodo hranile na istem strežniku kot spletna stran. Prav tako delovanje strani in orodij ne bo v realnem času. Tipičen čas procesiranja zahtevkov bo en delovni dan, razen če bo objavljeno drugače.