



**Agent Invest d.o.o.**

Stritarjeva ulica 4, 4000 KRANJ,

matična št. 9189416000

ki jo zastopata direktorja Jože Šinko in Igor Križnar

# Splošni pogoji poslovanja pri nakupu AGTI Real Estate tokna

## I. Pomen izrazov:

Izrazi v teh pogojih pomenijo naslednje:

### 1. Družba

- je družba Agent Invest d.o.o., ki se ukvarja s prodajo lastne kriptovalute z nazivom AGTI Real Estate token. Glavna dejavnost Družbe je gradnja vseh vrst nepremičninskih projektov na območju Slovenije.

### 2. Naročnik

- je fizična ali pravna oseba, ki Družbi naroči nakup AGTI Real Estate tokna (v nadaljevanju Naročilo) pod pogoji, ki so določeni v teh splošnih pogojih.

### 3. AGTI Real Estate token

- je unikatna računalniška koda, ki predstavlja plačilno sredstvo. AGTI Real Estate token je ustvarjen s pomočjo tehnologije veriženja blokov in se prenaša ter beleži s pomočjo tehnologije kriptiranja, kar omogoča prenose in trgovanje. Podrobnejša pojasnila in informacije o naravi in lastnosti AGTI Real Estate tokna so navedene v točki II. teh splošnih pogojev.

### 4. Naročilo o menjavi AGTI Real Estate tokna ali Naročilo

- je Naročilo o menjavi AGTI Real Estate tokna za valute, ki so uradna plačilna sredstva ali druge valute in sicer pod pogoji, ki so določeni v teh splošnih pogojih.

## II. Predmet Naročila - AGTI Real Estate token in njegove lastnosti

AGTI Real Estate token je virtualna valuta, kot je definirana z določbo 56. točke 3. člena Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (ZPPDFT-2) in sicer je to digitalna oblika vrednosti, ki ni izdana, niti zanjo ne jamči nobena centralna banka, ali drug javni organ, niti ni vezana na nobeno zakonito uvedeno valuto ter je brez pravnega statusa valute ali denarnega sredstva, ampak je le sredstvo menjave – plačilni token, ki se lahko elektronsko prenaša ali izmenjuje.

Agent Invest d.o.o. – Okr. sod. v Kranju, srg 2022/59925 – Id. Št za DDV SI 66503809 – osn.kap. 7.500,00 EUR – Tel.: 04-2365-360, E-mail: kontakt@agent-invest.si – Delovni čas: od ponedeljka do četrtega od 08.00 do 17.00 ure, v petek od 08.00 do 13.00 ure, sobota, nedelja in prazniki zaprto



AGTI Real Estate tokna ni mogoče razmnoževati ali z njim rudariti, saj je to tehnološko onemogočeno.

Prodajalec je izdajatelj AGTI Real Estate tokna in njihov imetnik oz. lastnik, ki jih v lastnem imenu in za lasten račun prodaja brez provizije za bodisi denarna sredstva (bankovci, kovanci, knjižni ali elektronski denar), ki se v Sloveniji ali kateri koli drugi državi uradno priznava kot sredstvo menjave, ali pa za druge virtualne valute.

AGTI Real Estate token ni vrednostni papir, niti izkazni papir oz. znak po določilih 212., 213., 234. 235 in drugih členih Obligacijskega zakona in drugih predpisih in torej v razmerju do izdajatelja ne ustvarja nobenih obveznosti v korist imetnika AGTI Real Estate tokna. Enako velja tudi v razmerju do prodajalca. Gre le za t.i. plačilni token oz. unikatno decentralizirano računalniško kodo, katere vrednost temelji izključno na ponudbi in povpraševanju po teh toknih na trgu.

Menjalna cena AGTI Real Estate tokna se oblikuje na trgu in je odvisna od številnih dejavnikov, ki oblikujejo ponudbo ali povpraševanje po tej virtualni valuti.

**Družba izrecno opozarja, da v zvezi s prodajo AGTI Real Estate toknov ne opravlja finančnega ali investicijskega svetovanja.**

### III. Kupnina

V predračunu stranki navedeta ceno za posamezni token, stopnjo obračunanega davka na finančne storitve (Zakon o davku na finančne storitve), število kupljenih toknov in skupni znesek kupnine z obračunanim davkom na finančne storitve.

Finančne storitve, oproščene plačila DDV, so v skladu z Zakonom o davku na finančne storitve – ZDFS obdavčene z davkom na finančne storitve (Davčna obravnava poslovanja z virtualnimi valutami po ZDoh-2, ZDDPO-2, ZDDV-1 in ZDFS, zadnja sprememba, april 2022). ZDFS namreč določa obveznost plačevanja DFS za finančne storitve, ki so po zakonu, ki ureja sistem DDV, oproščene plačila DDV (točka 5.0 Davčna obravnava z vidika Zakona o davku na finančne storitve – ZDFS).

Trenutna stopnja davka na finančne storitve (Zakon o davku na finančne storitve) je 8,5 %.

Stranki v predračunu navedeta tudi znesek komercialnega popusta, v kolikor se o tem dogovorita. Priznavanje komercialnih popustov pri nakupu AGTI Real Estate toknov je v izključni pristojnosti prodajalca, ki se o tem s kupcem vsakič posebej dogovori.

Znesek kupnine, določen v predračunu predstavlja, skupno ceno, ki jo plača kupec za AGTI Real Estate tokne in sicer v bruto znesku z obračunanim davkom na finančne storitve.

### IV. Plačilo kupnine

Naročnik je dolžan plačati dolgovani znesek za nakup AGTI Real Estate tokov po prejemu predračunu, najkasneje v roku 3 delovnih dni, razen če se stranki dogovorita za drug datum.

Naročnik je dolžan plačati tako, da dolgovani znesek nakaže na transakcijski račun, ki je naveden v predračunu. Šteje se, da je obveznost plačila zneska izpolnjena z dnem priliva sredstev na račun Družbe (Dan plačila).

## **V. Izročitev AGTI Real Estate toknov in hramba toknov v elektronski denarnici prodajalca**

### **V./1.**

#### **Prenos v virtualno denarnico kupca**

V tem primeru je Družba je dolžna izročiti AGTI Real Estate tokne v last in posest v roku 3 delovnih dneh po Dnevu plačila in sicer tako, da jih prenese v virtualno denarnico kupca, ki je označena v Naročilu. Šteje se, da so AGTI Real Estate tokni kupcu izročeni na tisti dan, ko so zaključeni vsi potrebni tehnološki postopki, katerih posledica je, da kupec z AGTI Real Estate tokni lahko prosto razpolaga (datum izročitve). Šteje se, da takrat pride do prenosa lastninske pravice na AGTI Real Estate toknih na ime kupca.

Če iz razlogov, ki niso na strani prodajalca, izročitve ni možno opraviti v virtualno denarnico, ki jo označi kupec (neobstoj denarnice, tehnološke ovire, ki niso v sferi prodajalca in podobno), prodajalec pozove kupca, da mu v roku 8 delovnih dni od Dneva prejema plačila dostavi podatke o skrbniški denarnici, v katero je mogoče prenesti AGTI Real Estate tokne. Če tudi po preteku tega roka, kupec prodajalcu ne posreduje podatkov, na podlagi katerih bi bilo mogoče izročiti AGTI Real Estate tokne s prenosom v virtualno denarnico kupca, se opravi izročitev v skrbniško denarnico po točki V./2, med strankama pa se sklene Pogodba o hrambi iz točke VI. teh splošnih pogojev. Prodajalec je v tem primeru upravičen kupcu zaračunati enkratno nadomestilo za hrambo iz drugega odstavka točke VI. teh splošnih pogojev.

### **V./2.**

#### **Izročitev s skrbniško virtualno denarnico prodajalca in hramba**

V tem primeru Družba opravi izročitev na podlagi 2. alineje 3. odst. 60. člena Stvarnopravnega zakona (posestni konstitut) in sicer tako, da AGTI Real Estate tokne prenese v skrbniško virtualno denarnico in o tem obvesti kupca, da so AGTI Real Estate tokni v hrambi v skrbniški virtualni denarnici prodajalca (obvestilo o hrambi) in da so kupcu na voljo skladno z določili točke VI. teh splošnih pogojev. Šteje se, da je izročitev AGTI Real Estate toknov opravljena z dnem, ko Družba pošlje kupcu obvestilo o hrambi na kontaktni naslov ali elektronski naslov, ki je označen v Naročilu (Dan izročitve). S tem kupcu omogoči dostop do toknov na podlagi osebne identifikacije s kontaktnimi podatki in razpolaganje s tokni, vključno s prenosom v katero koli drugo denarnico, ki jo označi kupec.



## VI. Storitev skrbniške virtualne denarnice in Pogodba o hrambi

Storitev skrbniške virtualne denarnice (v nadaljevanju SSVD) obsega storitev hrambe AGTI Real Estate toknov in storitev prenosa med skrbniško virtualno denarnico in virtualnimi denarnicami, ki jih označijo kupci.

Kupec naroči SSVD s podpisom Pogodbe o hrambi, na kateri je označeno, da se bodo AGTI Real Estate tokni kupcu izročili tako, da ostanejo v hrambi v virtualni skrbniški denarnici pri prodajalcu tokna (v nadaljevanju: naročilo SSVD). S tem se sklene Pogodba o hrambi, ki začne veljati naslednji dan po Dnevu izročitve AGTI Real Estate toknov, kot je definiran v točki V./2. teh splošnih pogojev in je sklenjena za nedoločen čas.

Hramba je brezplačna.

Pogodba o hrambi nima posebne pisne oblike, njena vsebina pa izhaja iz relevantnih določb Naročila AGTI Real Estate toknov in teh splošnih pogojev. Za vsa vprašanja, ki niso posebej urejena s temi splošnimi pogoji, pa se neposredno uporabljajo določbe 729. do 738. člena OZ.

Vsaka stranka lahko brez navajanja razloga kadarkoli odpove pogodbo o hrambi. Pogodba o hrambi preneha veljati po preteku 1 mesečnega odpovednega roka, razen če se stranki sporazumno dogovorita o skrajšanju odpovednega roka.

Odpoved pogodbe o hrambi sta stranki dolžni drugi stranki poslati bodisi po elektronski pošti na naslov, naveden v Naročilu ali pa po priporočeni pošti na naslov, naveden v Naročilu. Odpovedni rok prične teči naslednji dan po Datumu prejema pošiljke, skladno z določbo točke VII. teh splošnih pogojev.

V času trajanja odpovednega roka, je kupec dolžan posredovati prodajalcu naslov virtualne denarnice in vse ostale podatke o tem, kamor naj se prenesejo AGTI Real Estate tokni, prodajalec pa je dolžan brezplačno prenesti AGTI Real Estate tokne v virtualno denarnico po izbiri kupca najkasneje v roku 3 delovnih dni po prenehanju pogodbe o hrambi.

Če kupec v primeru prenehanja Pogodbe o hrambi prodajalcu ne posreduje podatkov, ki so potrebni za prenos AGTI Real Estate toknov v denarnico po izbiri kupca, ali pa če na podlagi podatkov, ki so bili posredovani ni bilo možno izvesti prenosa AGTI Real Estate toknov v virtualno denarnico po izbiri kupca, tokni ostanejo v virtualni denarnici prodajalca, vendar pa prodajalec v tem primeru ne odgovarja za hrambo AGTI Real Estate toknov po določilih teh splošnih pogojev ali določb OZ. AGTI Real Estate tokni ostanejo v virtualni denarnici vse dokler prodajalcu kupec ne posreduje podatkov, ki so potrebni za prenos AGTI Real Estate toknov v virtualno denarnico kupca, nakar jih prodajalec prenese (Naknadni prenos). Za Naknadni prenos, prodajalec kupcu lahko zaračuna nadomestilo stroškov v pavšalnem znesku 100 EUR+DDV. Če dejanski stroški v zvezi Naknadnim prenosom presegajo dvakratni znesek pavšalnega nadomestila, je prodajalec upravičen zaračunati tudi dejanske stroške.



## VII. SPOROČANJE

Stranki se zavezujeta, da si bosta vsa sporočila v zvezi s Pogodbo o hrambi, sporočali bodisi po elektronski pošti ali po priporočenih poštini pošiljki, kar sta enakovredna načina za sporočanje.

V primeru **sporočanja po elektronski pošti**, sta stranki dolžni drugi stranki pošiljati sporočila na elektronske naslove, ki sta jih navedli v Naročilu. Vsaka stranka je odgovorna, da elektronski naslov, ki ga je navedla v Naročilu deluje ves čas trajanja hrambe in da drugo stranko obvesti o vsaki morebitni spremembi elektronskega naslova tako, da ji pošlje nov naslov elektronske pošte, na način, kot je dogovorjen v teh splošnih pogojih. Šteje se, da je druga stranka prejela elektronsko sporočilo, katerega pravni učinki so odvisni od datuma prejema pošiljke, najkasneje z zaključkom naslednjega delovnega dneva potem, ko ji je stranka poslala elektronsko sporočilo na elektronski naslov, naveden v Naročilu ali na elektronski naslov, ki je bil stranki naknadno sporočen, skladno z določbami teh splošnih pogojev (Datum prejema pošiljke).

V primeru **sporočanja po priporočenih poštini pošiljki**, sta stranki dolžni drugi stranki pošiljati sporočila na naslove, ki sta jih navedli v Naročilu. Vsaka stranka je odgovorna, da lahko pošiljke ves čas trajanja hrambe prejema na naslov, ki ga je navedla v Naročilu. Šteje se, da je druga stranka prejela elektronsko sporočilo, katerega pravni učinki se so odvisni od datuma prejema pošiljke, najkasneje po preteku 15 dni od dneva priporočene poštne pošiljke na naslov, naveden v Naročilu ali na naslov, ki je bil stranki naknadno sporočen, skladno z določbami teh splošnih pogojev (Datum prejema pošiljke).

## VIII. ODPSTOP OD NAKUPA ALI HRAMBE AGTI REAL ESTATE TOKNOV V PRIMERU NAROČILA, SKLENJENEGA NA DALJAVO

Kupec ima v primeru naročila in nakupa, sklenjenega na daljavo, pravico, da v 14 dneh od Datuma plačila kupnine odstopi od nakupa, ne da bi mu bilo treba navesti razlog za svojo odločitev ali plačati kakršnekoli stroške. V tem primeru mora kupec obenem z izjavo o odstopu od nakupa, prodajalcu vrniti tudi AGTI Real Estate tokne, ki jih je prejel na podlagi poravnane predračuna. Kupec ima v tem primeru pravico, do povračila kupnine v roku 14 dni od vračila AGTI Real Estate toknov. Če kupec odstopi od nakupa, preden je prejel AGTI Real Estate tokne, se rok za vračilo kupnine šteje od prejema izjave o odstopu.

## IX. IZVENSODNO REŠEVANJE POTROŠNIŠKIH SPOROV

Družba ne priznava nobenega izvajalca izvensodnega reševanja potrošniških sporov kot pristojnega za reševanje potrošniškega sporov, saj ima vzpostavljen interni sistem reševanja potrošniških sporov oz. pritožb.

## X. KONČNE DOLOČBE

Ti splošni pogoji so sestavni del vsakega predračuna in Pogodbe o hrambi, ki jo Družba sklene s kupcem.

V primeru, da predračun ali Pogodba o hrambi vsebuje določila, ki so v nasprotju s temi Splošnimi pogoji, prevladujejo določila predračuna oz. Pogodbe o hrambi.

Ti Splošni pogoji in informacije, ki so v njih navedene veljajo od 29.05.2023 dalje in do preklica ali do sprejema novih splošnih pogojev, ki te splošne pogoje razveljavijo.

Agent Invest d.o.o.

direktorja:

Jože Šinko Igor Križnar